

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 18.srpnja 2024. DO 17.veljače.2025.

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

**St-2217/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili  
naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza AGROTIM doo, Sveti duh 123,  
Zagreb, OIB:06200727336**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Pretpostavka za otvaranje Stečajne mase iza AGROTIM doo u stečaju je naknadno pronađena imovina, u naravi zemljište u Zagrebu, a nakon završene parnice P-167/2023

Na prijedlog stečajnog upravitelja sazvana je skupština vjerovnika

Na skupštini vjerovnika održanoj 10.prosinca 2024. između ostalih donesena je i odluka da se angažira sudski vještak procjenitelj kako bi se odredila tržišna vrijednost nekretnina te se ista mogla prodavati.

Izrađena je procjena vrijednosti nekretnine.

Podneskom od 21.siječnja 2025. stečajni upravitelj je dostavio u predmet izrađeni procjembeni elaborat te predložio sazivanje skupštine vjerovnika na kojem bi se donijela odluka o načinu i uvjetima prodaje pronađenih nekretnina. Ista je sazvana od strane suda za 18.veljaču 2025.

Sukladno prijedlogu vjerovnika stečajni upravitelj je podnio prijedlog Općinskom građanskom sudu za brisanje zabilježbi na novom zemljišnoknjižnom izvatku.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon odluke vjerovnika o načinu i uvjetima prodaje nekretnine stečajni upravitelj započet će sa prodajom.

#### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Zagreb, 17.veljače 2025.

Stečajni upravitelj

Zdravko Krznar